

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. [info@registrucentras.lt](mailto:info@registrucentras.lt)  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2026-01-21 08:45:25

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/2023455**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **2015-12-09**  
**Palanga, Šventosios g.**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Kelias (gatvė) - Antano Valiuškos alėja**  
**Palanga**

Unikalus daikto numeris: **4400-4039-5380**  
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Gatvių**  
Žymėjimas plane: **k**  
Statybos pabaigos metai: **2015**  
Rekonstravimo pabaigos metai: **2015**  
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Ilgis: **0.15 km**  
Danga: **Betono trinkelės**  
Eismo juostų skaičius: **Dvi**  
Gatvės kategorija: **Pagalbinė**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **88200 Eur**  
Atkuriamoji vertė: **79300 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2016-01-19**  
Vidutinė rinkos vertė: **79300 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-01-19**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-01-19**

2.2. **Kelias (gatvė) - Šaligatvis**  
**Palanga, Šventosios g.**

Unikalus daikto numeris: **4400-4039-5392**  
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Gatvių**  
Žymėjimas plane: **k1**  
Statybos pradžios metai: **2015**  
Statybos pabaigos metai: **2015**  
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Ilgis: **0.00 km**  
Plotas: **20.38 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1110 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **5 %**  
Atkuriamoji vertė: **1060 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2016-01-19**  
Vidutinė rinkos vertė: **1060 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-01-19**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-01-19**

2.3. **Kelias (gatvė) - Šaligatvis**  
**Palanga, Šventosios g.**

Unikalus daikto numeris: **4400-4076-6958**  
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Gatvių**  
Žymėjimas plane: **k2**  
Statybos pradžios metai: **2015**  
Statybos pabaigos metai: **2015**  
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Ilgis: **0.00 km**  
Plotas: **382.02 kv. m**  
Danga: **Betono trinkelės**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **20900 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **5 %**  
Atkuriamoji vertė: **19800 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2016-01-19**

Vidutinė rinkos vertė: **19800 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-01-19**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-01-19**

2.4. **Nuotekų šalinimo tinklai - Drenažas**  
**Palanga, Šventosios g.**

Unikalus daikto numeris: **4400-4121-4144**  
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**  
Žymėjimas plane: **D**  
Statybos pradžios metai: **2015**  
Statybos pabaigos metai: **2015**  
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Ilgis: **148.55 m**  
Medžiaga: **Plastikas**  
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**  
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11500 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **17 %**  
Atkuriamoji vertė: **9570 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2020-02-10**

Vidutinė rinkos vertė: **9570 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-10**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-03-03**

2.5. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai**  
**Palanga, Šventosios g.**

Unikalus daikto numeris: **4400-4121-4111**  
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**  
Žymėjimas plane: **L**  
Statybos pradžios metai: **2015**  
Statybos pabaigos metai: **2015**  
Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Ilgis: **118.29 m**  
Medžiaga: **Plastikas**  
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**  
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **15900 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **17 %**  
Atkuriamoji vertė: **13200 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2020-02-10**

Vidutinė rinkos vertė: **13200 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-10**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-03-03**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Palangos miesto savivaldybė, a.k. 111101343**  
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4121-4111, aprašyti p. 2.5.**  
Įregistravimo pagrindas: **2016-10-28 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-161028-00249**  
Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-17**

4.2. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Palangos miesto savivaldybė, a.k. 111101343**  
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4121-4144, aprašyti p. 2.4.**  
Įregistravimo pagrindas: **2016-09-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 2**  
Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-17**

4.3. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Palangos miesto savivaldybė, a.k. 111101343**  
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-4039-5380, aprašytas p. 2.1.**  
**kelias (gatvė) Nr. 4400-4039-5392, aprašytas p. 2.2.**  
**kelias (gatvė) Nr. 4400-4076-6958, aprašytas p. 2.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **2016-07-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**  
Įrašas galioja: **Nuo 2016-08-08**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1. **Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Uždaroji akcinė bendrovė "PALANGOS VANDENYS", a.k. 152447391**

Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4121-4111, aprašyti p. 2.5.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4121-4144, aprašyti p. 2.4.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-02-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 3  
2020-02-12 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. 708  
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-25

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-4039-5380, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-12-23 Sprendimas Nr. T2-357  
Įrašas galioja: Nuo 2019-04-16

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4121-4144, aprašyti p. 2.4.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-03-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2016-09-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 2  
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-16

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4121-4111, aprašyti p. 2.5.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-03-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2016-10-28 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-161028-00249  
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-16

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
ALINA POLIKAITĖ  
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4121-4111, aprašyti p. 2.5.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4121-4144, aprašyti p. 2.4.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-01-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1719  
2016-03-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-16

10.5.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-4039-5380, aprašytas p. 2.1.  
kelias (gatvė) Nr. 4400-4039-5392, aprašytas p. 2.2.  
kelias (gatvė) Nr. 4400-4076-6958, aprašytas p. 2.3.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-01-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2016-07-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1  
Įrašas galioja: Nuo 2016-08-05

10.6.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
ALINA POLIKAITĖ  
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-4039-5380, aprašytas p. 2.1.  
kelias (gatvė) Nr. 4400-4039-5392, aprašytas p. 2.2.  
kelias (gatvė) Nr. 4400-4076-6958, aprašytas p. 2.3.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-01-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1719  
2016-01-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2016-08-05

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

GEDRIUS RAMONAS